



КОНЦЕПЦИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "ЗАРЕЧЬЕ" (УЛ. ЛЕСНАЯ)

МОСКВА, 2024

Техническое задание

Коттеджный поселок «Заречье (ул. Лесная)»

Основные характеристики:

1. Концепция – 6 ИЖС;
 2. Формирование генплана по 3 категориям (типам) жилых домов;
 3. Характеристики межевания:
 - 1) I тип дома – 10,2 – 10,8 соток
S – Дома 460 – 480 м²
 - 2) II тип дома – 11,2 – 12,5 соток
S – Дома 530 – 560 м²
 - 3) III тип Дома – 14,2 – 15,8 соток
S – Дома 590 – 620 м²
 4. Размещение больших участков в глубь,
Посадка домов в рамках каждого из участков с учетом максимально допустимого
расстояние между конструктивами домов
 5. Гараж минимум на 2 м/м ≈ 55м²
 6. Парковка гостевая открытая на 2 м/м
 7. Все с/у спален (кроме гостевого) ванна + душ
 8. Кухня + столовая + гостиная (« open space »)
 9. Вход в инвентарную из гаража далее вход в постирочную, далее в комнату для персонала
 10. Смежный воздуховод вытяжки черная кухня + основная кухня
 11. Высота потолка 1 этаж не менее 3,6 м в чистоте, 2 этаж не менее 3,2 м в чистоте
 12. Кровля неэксплуатируемая
 13. Настил-терраса (выход из столовой-гостиной)
 14. Посадка домов с учетом свободного места для детской игровой зоны
 15. Накопительный бойлер
 16. Площадь домов с посадкой в масштабе
- *Дополнительные характеристики:
1. Зарядный кабель на 22 кВт
 2. Оптоволокно
 3. Электроприводы
 4. Шахта дымохода

Структура планировочных решений:

Первый тип дома (460 м²-480 м²)

- 1-й этаж
- 1 Прихожая 16,5-17,5
 - 2 Холл 23-24
 - 3 Спальня 17,5-18,5
 - 4 Гардероб к спальне 5,5-6
 - 5 с/у к спальне 8-9
 - 6 Гардероб общий 11-12
 - 7 с/у гостевой + душ 6,5-7,5
 - 8 Кухня 14,5-16
 - 9 Гостиная 36-38
 - 10 Столовая 20-21,5
 - 11 Черная кухня 6-8
 - 12 Инвентарная + кладовая 6
 - 13 Постирочная + тех.помещение 5-6
 - 14 Лестница 11-14
 - 15 Комната для персонала + кухня + с/у 10+6+5
 - 16 гараж 54-56

2-й этаж

- 1 Мастер спальня +терраса 28 +6
- 2 с/у мастер 10
- 3 Гардеробная мастер 12
- 4 Спальня-2 22
- 5 Гардеробная-2 9-10
- 6 с/у-2 8-10
- 7 Спальня-3 21,8-22,4
- 8 Гардеробная-3 8-10
- 9 с/у-3 8-9
- 10 Комната свободного назначения + с/у 22-24+8
- 11 Холл 22-24
- 12 Лестница 11-14

II тип дома (530 м²-560 м²)

1-й этаж

- 1 Прихожая 16,5-17,5
- 2 Холл 23-24
- 3 Спальня 17,5-18,5
- 4 Гардероб к с/п 5,5-6
- 5 с/у к с/п 8-9
- 6 Гардероб общий 11-12
- 7 с/у гостевой+ душ 6,5-7,5
- 8 Кухня 14,5-16
- 9 Гостиная 44-46
- 10 Столовая 20-21,5
- 11 Черная кухня 6-9
- 12 Инвентарная + кладовая 6
- 13 Постирочная + тех.помещение 5-6
- 14 Лестница 11,5-12,5
- 15 Комната для персонала+кухня+с/у 10+6+5
- 16 гараж 54-56
- 17 Комната свободного назначения + с/у 22+8

2-й этаж

- 1 Мастер спальня +терраса 28 +6
- 2 с/у мастер 10
- 3 Гардеробная мастер 12
- 4 Спальня-2 22
- 5 Гардеробная-2 9-10
- 6 с/у-2 8-10
- 7 Спальня-3 21,8-22,4
- 8 Гардеробная-3 8-10
- 9 с/у-3 8-9
- 10 Холл 22-24
- 11 лестница 11-14
- 12 Спальня-4 18
- 13 Гардеробная-4 6
- 14 с/у-4 6-7

III тип дома (590 м²-620 м²)

1-й этаж

- 1 Прихожая 19,5-21
- 2 Холл 25,5-26,5
- 3 Спальня 17,5-18,5
- 4 Гардероб к с/п 5,5-6
- 5 с/у к с/п 8-9
- 6 Гардероб общий 11-12
- 7 с/у гостевой+ душ 6,5-7,5
- 8 Кухня 16
- 9 Гостиная 57-58
- 10 Столовая 20-21,5
- 11 Черная кухня 6
- 12 Инвентарная + кладовая 6
- 13 Постирочная + тех.помещение 5-6
- 14 Лестница 11-14
- 15 Комната для персонала + кухня + с/у 10+6+5
- 16 гараж 54-56
- 17 Комната свободного назначения + с/у 22+8
- 18 Кабинет 9-12
- 19 Зона спа 13-16

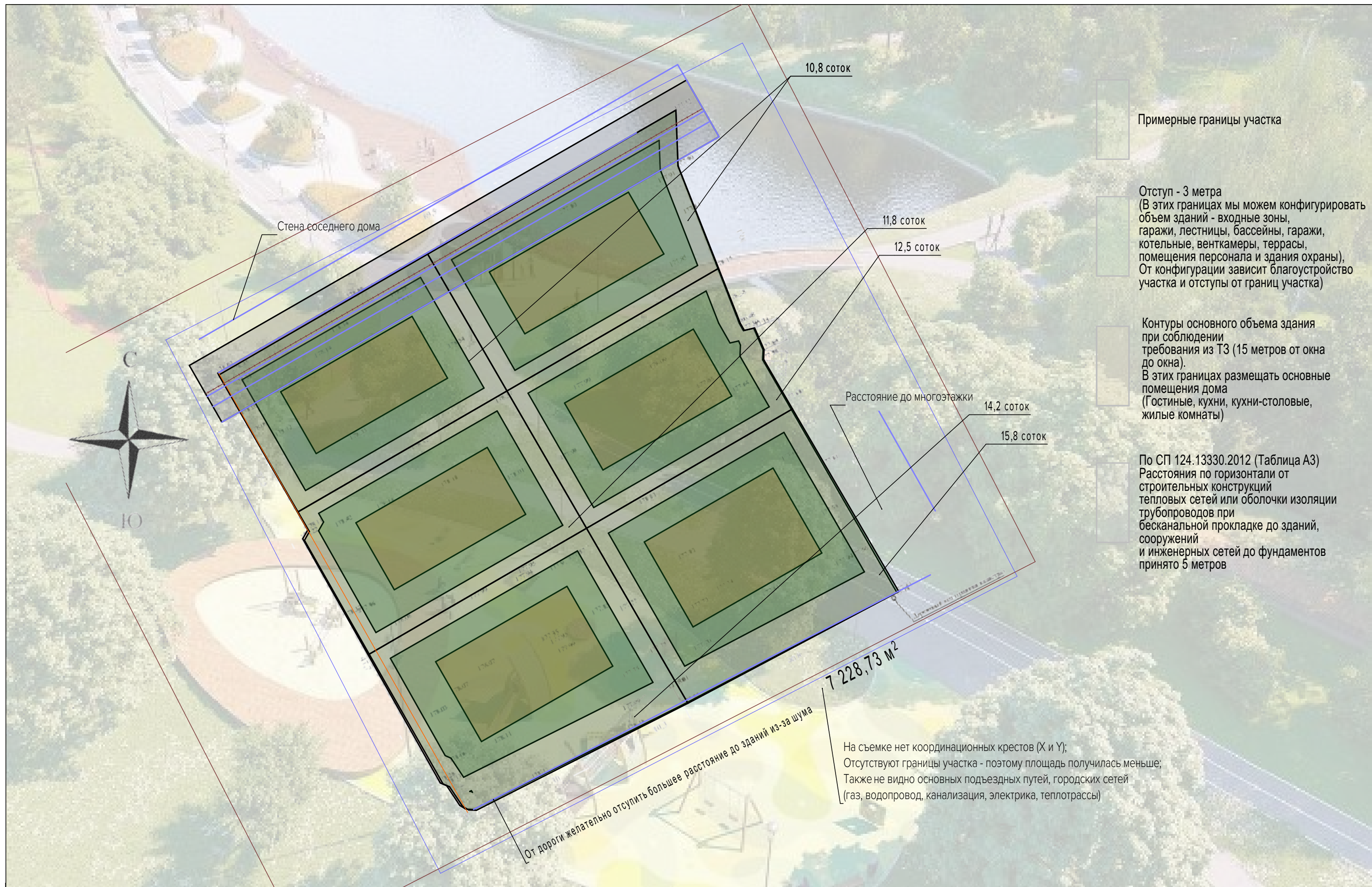
2-й этаж

- 1 Мастер спальня +терраса 32
- 2 с/у мастер 11
- 3 Гардеробная муж. + гардеробная жен. 11+11
- 4 Спальня-2 24
- 5 Гардеробная-2 9-10
- 6 с/у-2 8-10
- 7 Спальня-3 24
- 8 Гардеробная-3 8-10
- 9 с/у-3 8-9
- 10 Холл 22-24
- 11 лестница 11-14
- 12 Спальня-4 20-21
- 13 Гардеробная-4 6
- 14 с/у-4 6-7



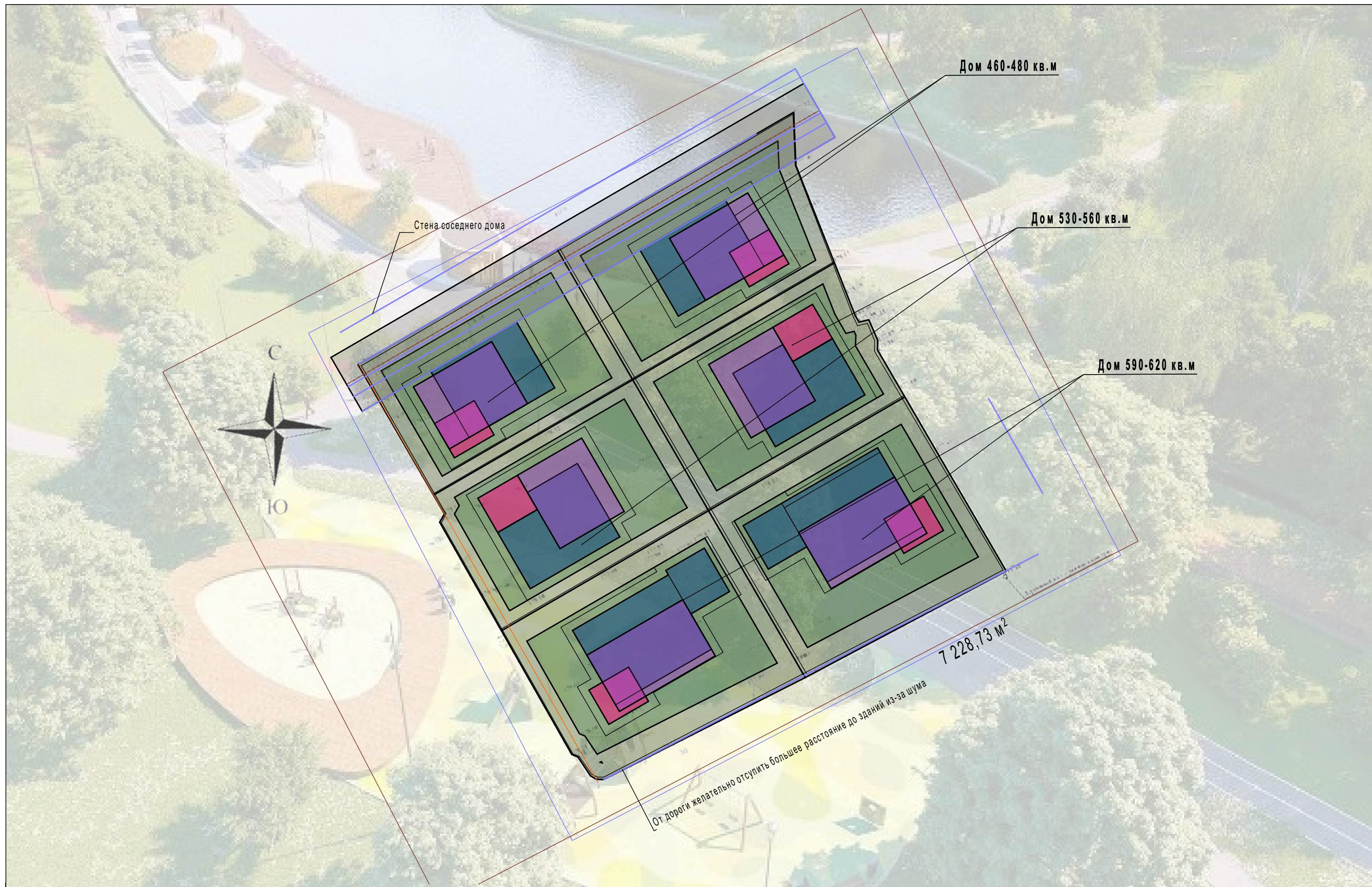
ООО "СТРОЙТЕХ"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ



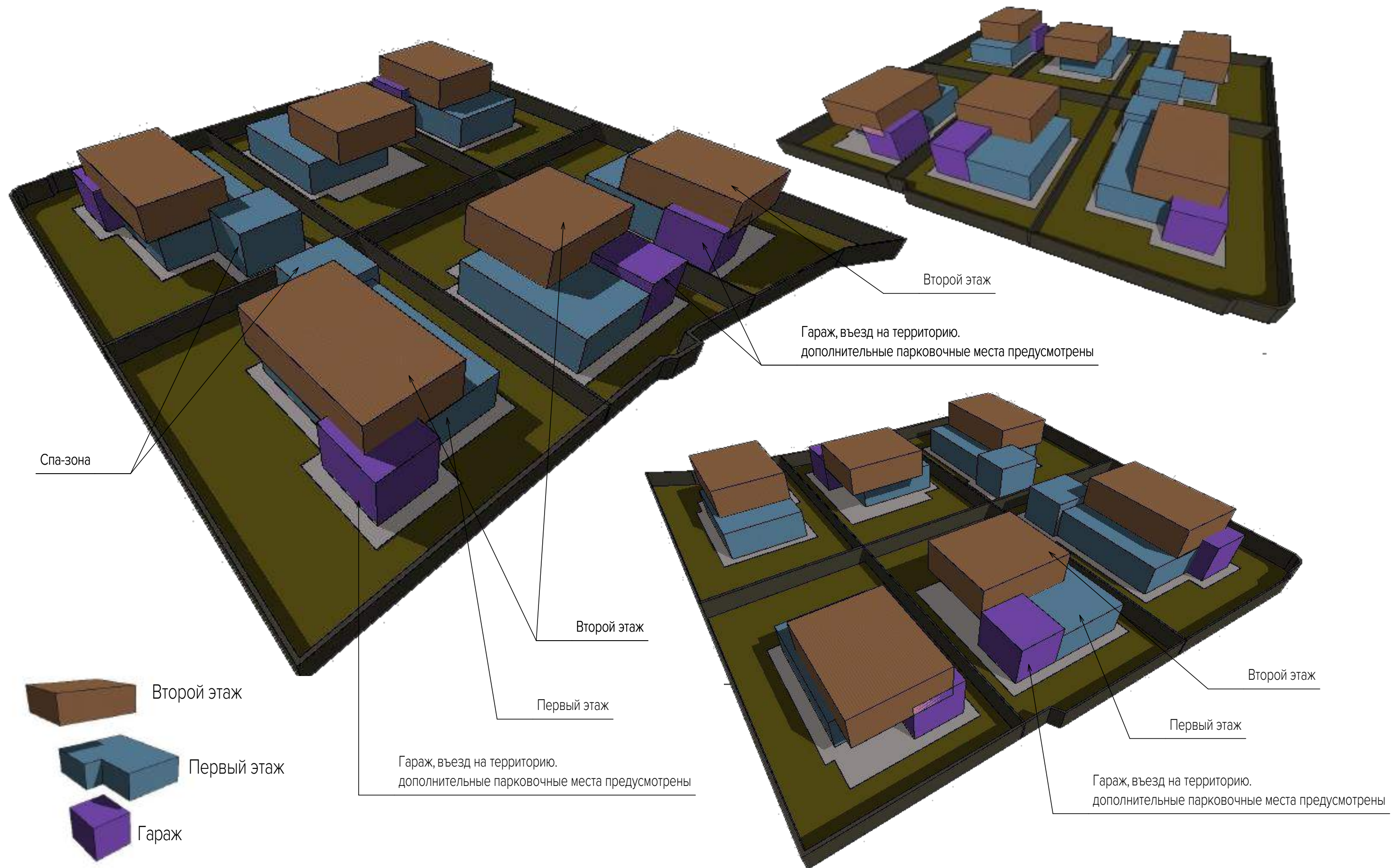
ООО "СТРОЙТЕХ"

ЗОНИРОВАНИЕ



ООО "СТРОЙТЕХ"

КОНЦЕПЦИЯ ПОСАДКИ ДОМОВ



ООО "СТРОЙТЕХ"

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ



ООО "СТРОЙТЕХ"

ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



MATERIALS

BRICK

WOOD

METAL



ООО "СТРОЙТЕХ"

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





MATERIALS

BRICK

WOOD

METAL



ООО "СТРОЙТЕХ"

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

